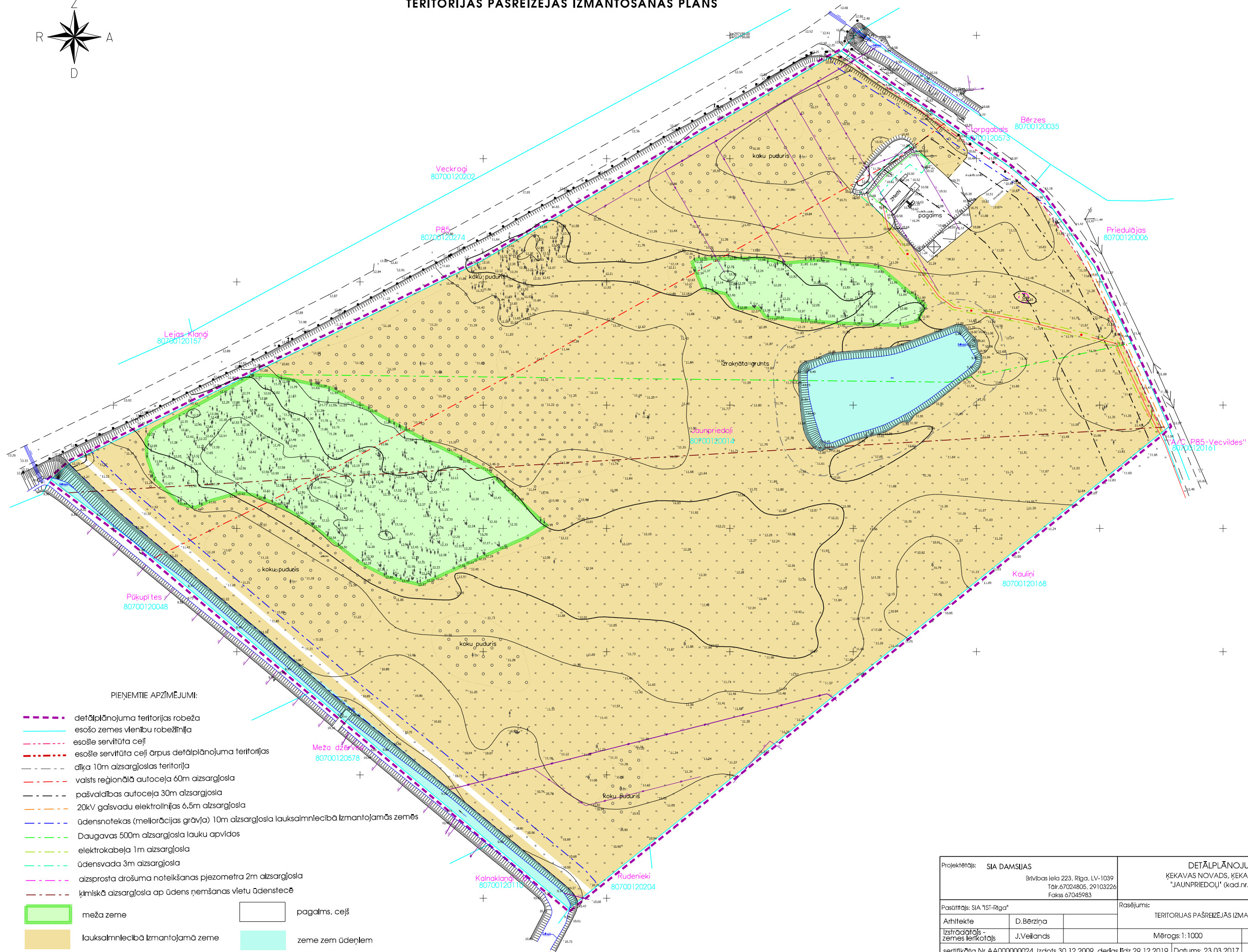
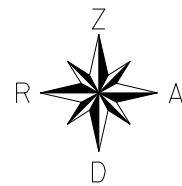


# TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS



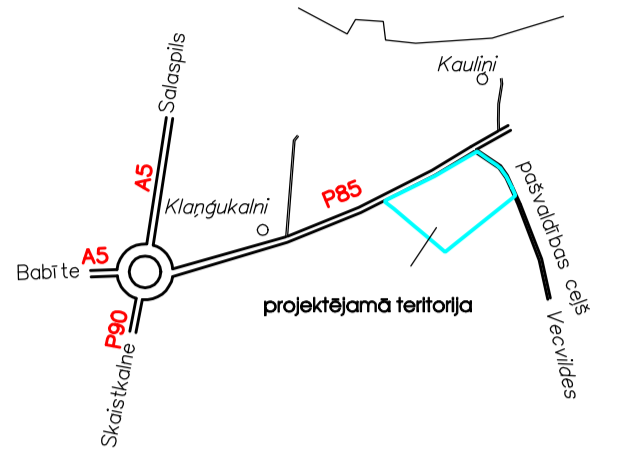
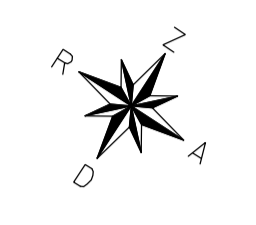
## PIĒŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

- detaļplānojuma teritorijas robeža
  - esošo zemes vienību robežlīnija
  - esošie servitūta ceļi
  - esošie servitūta ceļi ārpus detaļplānojuma teritorijas
  - atļau 10m aizsargjoslas teritorija
  - valsts reģionālā autoceļa 60m aizsargjosla
  - pašvaldības autoceļa 30m aizsargjosla
  - 20kV gaisvadu elektrolīnijas 6.5m aizsargjosla
  - ūdensnotekas (mellorācīcijas grāvja) 10m aizsargjosla lauksaimniecībā izmantojamās zemēs
  - Daugavas 500m aizsargjosla lauku apvidos
  - elektrokabeļa 1m aizsargjosla
  - ūdensvada 3m aizsargjosla
  - aizsprosta drošuma noteikšanas pjezometra 2m aizsargjosla
  - ķīmiskā aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu ūdenstecē
- 
- meža zeme
  - lauksaimniecībā izmantojamā zeme
  - pagoms, ceļš
  - zeme zem ūdeņiem

Projektētājs: SIA DAMSUJAS Brīvības iela 223, Rīga, LV-1039 Tālr. 67024805, 29103226 Fakss 67045983		DETĀLPLĀNOJUMS ĶEKAVAS NOVADS, ĶEKAVAS PAGASTS "JAUNPRIEDOLĪ" (kad.nr.80700120014)	
Pasūtītājs: SIA "IST-Rīga"		Rasēja: TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS	
Ahliktē	D. Bērziņa	Mērogs: 1:1000	Nozare: DP-1
Izstrādātājs - zemes ierīkotājs	J. Veilands	Datums: 23.03.2017	Lapa: 1
sertifikāta Nr. AA000000024, izdots 30.12.2009., derīgs līdz 29.12.2019.		Lapas: 3	

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA JAUNPREDOLI,  
ĶEKAVAS PAGASTS, ĶEKAVAS NOVADS  
DETĀLPLĀNOJUMS

Teritorijas izvietojuma shēma



Aprēķinājumi (ha)

Plānotās zemes vienības platība	Valsts reģionālā autoceļa josla	Pasvald autoceļa josla	20kV gaisvadu elektro-līnijas josla	Elektrokabeļa josla	Meliorācijas grāvja josla	Daugavas aizsargjosla	Ķīmiskā aizsargjosla	Aizsprota drošuma josla	Servitūta ceļi	Dzīvnieku aizsargjosla	Dīķa josla	Dīķa aizsargjosla	Apgrābšanas josla	
													apgr.kods	apgr.kods
1 6.76	151	0.08	0.24	0.02	0.27	1.48	2.74	1.00	0.001	-	0.02	0.03	0.09	0.14
2 1.00	0.22	0.24	-	0.01	0.05	0.16	0.19	-	0.06	-	-	-	-	-
3 0.19	0.04	-	0.01	0.01	0.05	0.16	0.19	-	0.06	-	-	-	-	-
<b>kopā</b> 7.95	1.77	0.33	0.01	0.03	0.32	2.53	3.93	0.001	0.06	0.02	0.08	0.23		

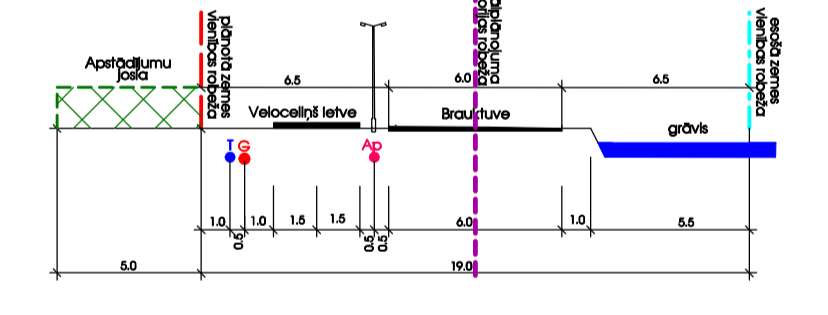
Plānotās teritorijas izmantošana, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) un adresācijas priekšlikums (platības norādītās hektāros)

Plānotās zemes vienības platība	Funkcionālais teritorijas izmantošanas veids		NĪLM kodi*			Adresācijas / nekustamo īpašumu nosaukums priekšlikums
	JRD	TL	0101	1002	1101	
1 6.76	4.25	2.51	4.25	-	2.51	"Priedolini", Ķekavas pag., Ķekavas nov.
2 1.00	0.55	0.45	-	0.55	0.45	"Jaunpriedoli", Ķekavas pag., Ķekavas nov.
3 0.19	-	0.19	-	0.19	-	"A/C P85-Veevīdles daļa", Ķekavas pag., Ķekavas nov.
<b>kopā</b> 7.95	4.80	3.15	4.25	0.55	3.15	

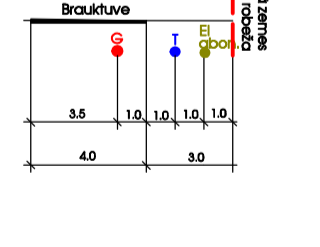
\* NĪLM nosaukumi:  
- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 010)  
- Nolikatu apbūve (kods 1002)  
- Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma josla un ceļu zemes nodalījuma josla (kods 1101)

PIEMĒRIS:  
1. Projekta zonā esošā iedzīvotāju koncentrācija pilsētā ir mazāka nekā 10000.  
2. Iedzīvotāju koncentrācija ir mazāka nekā 10000 uz km².  
3. Projekta zonā esošā iedzīvotāju koncentrācija ir mazāka nekā 10000 uz km².  
4. Zeme ir pietiekami plaša, apbūve ir koncentrēta.  
5. Apbūve ir pietiekami koncentrēta, lai nodrošinātu infrastruktūras izveidi.  
6. Apbūve ir pietiekami koncentrēta, lai nodrošinātu infrastruktūras izveidi.

PLĀNOTAIS CEĻA PROFILIS A-A Mērogs 1:200

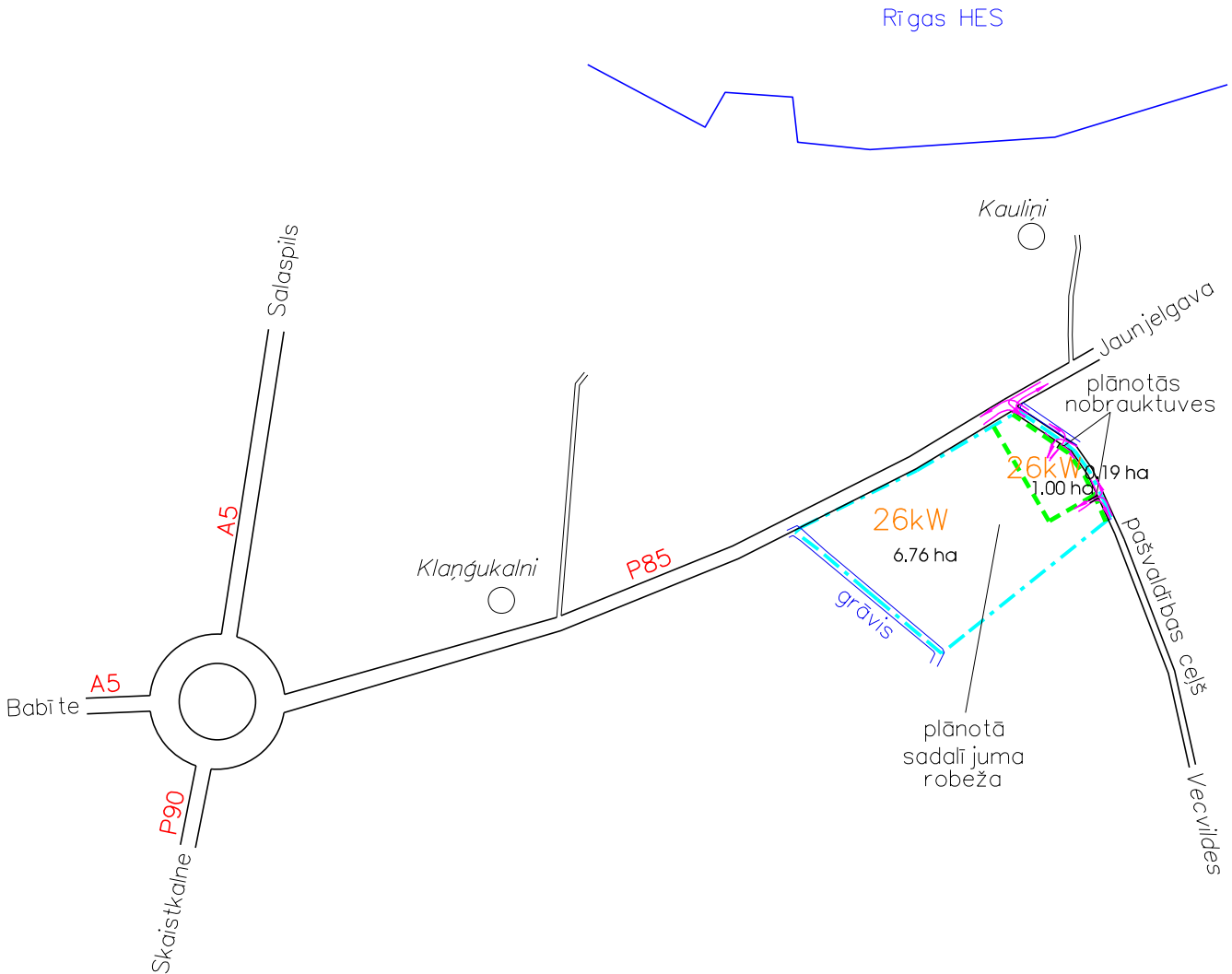


PLĀNOTAIS CEĻA PROFILIS B-B Mērogs 1:200



- PIEMĒRIS APZĪMĒJUMI:
- detālplānojuma teritorijas robeža
  - izstrādātā un darījuma teritorija
  - apbūves infrastruktūras objekta teritorija (autoceļa aizsargjosla teritorija)
  - proj. zemes vienības Nr. un platība hektāros
  - esošo zemes vienību robežlīnija
  - proj. zemes vienību robežlīnija
  - proj. minimālās apbūves attālums no robežlīnija
  - norobežotājo apbūves zona
  - orientējamā apbūves novietojuma teritorija
  - proj. ceļa brauktuve detālplānojuma teritorijā
  - esošā ceļa brauktuve ārpus detālplānojuma teritorijas (pārvaldības piederībā teritorijā)
  - proj. velosaiņi un ietves
  - proj. iebrauktuju un ielasu orientējamā novietojums
  - esošās ceļa servitūta proj. zemes vienības Nr.3 teritorijā (likvidējama pēc koplietošanas ceļa statusa noteikšanas)
  - esošās ceļa servitūta ārpus detālplānojuma teritorijas
  - valsts reģionālā autoceļa 60m aizsargjosla
  - pasvaldības autoceļa 30m aizsargjosla
  - 20kV gaisvadu elektro-līnijas 6.5m aizsargjosla
  - odēnietikas (meliorācijas grāvja) 10m aizsargjosla lauksaimniecībā izmantojamās zemēs
  - Daugavas 500m aizsargjosla lauku apvidos
  - elektrokabeļa 1m aizsargjosla
  - odēnietikas 3m aizsargjosla
  - atsprota drošuma noteikšanas piezeme 2m aizsargjosla
  - ķīmiskā aizsargjosla ap odēni nemācības vietu Odēnieticē
  - 4m lauku josla teritorijā gar hidrotehniskā būvī
  - 4m 10m aizsargjosla teritorijā
  - proj. abonenta zemsprieguma elektrības kabēļa (novietojums attēlots orientējoši)
  - proj. telefonkabeļu kanalizācija (novietojums attēlots orientējoši)
  - proj. gāzes vada (novietojums attēlots orientējoši)
  - proj. lielu apgādes kabeļu (novietojums attēlots orientējoši)
  - proj. odēnietikas (novietojums attēlots orientējoši)
  - proj. palīgtiesas kanalizācijas vada (novietojums attēlots orientējoši)
  - atstarpotājamā drenāža
  - demonētājais elektrokabeļa posms
  - nojaucamā pagaidu apbūve un nolikojums
  - ugunsdzēsības odēni nemācības vietu apbūves zonas robežs (200m)
  - meža zeme

Projektanta: SA DAINUŠAS	DETĀLPLĀNOJUMS
Būvniecības ieviešanas termiņš: 2019.gada 10. mēnesis - 2020.gada 10. mēnesis	ĶEKAVAS NOVADS, ĶEKAVAS PAGASTS "JAUNPREDOLI" (kvadr. Nr. 80700120014)
Projektanta: SA "Sīpurs"	Projektanta: GALVENAIS PLĀNS - PLĀNOJA (ATĀLAITA) ĪMANTOŠANA, ZEMES GABALA SADALĪJUMA PLĀNS, AIZSARGJOSIENĀS, AIZSARGJOSIENĀS SHĒMA, CEĻU PROFILS
Arhitekts: D. Bērziņa	Mērogs: 1:200
Īstenošanas: J. Vilcinskis	Nazars: DP-2
sertifikāta Nr. A400000024, izdots 30.12.2009, derīgums līdz 29.12.2019, Datums: 23.03.2017	Lapa: 2 / Lappu: 3



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

- - - detālplānojuma robeža
- - - plānotā robeža
- 26kW plānotā māsaimniecības elektroenerģijas patēriņa slodze

Projektētājs: SIA DAMSIJAS Brīvības iela 223, Rīga, LV-1039 Tālrunis: 67024805, 29103226 Fakss: 67045983			DETĀLPLĀNOJUMS ĶEKAVAS NOVADS, ĶEKAVAS PAGASTS "JAUNPRIEDOĻI" (kad.nr.80700120014)		
Pasūtītājs: SIA "IST-Rīga"			Rasējums: NOVIETOJUMA un TRANSPORTA SHĒMA, ELEKTROENERĢIJAS PATĒRIŅA SLODZE		
Arhitekts	D.Bērziņa		Mērogs: 1:10000	Nozare:	DP-3
Izstrādātājs - zemes ierīkotājs	J.Veilandis				
sertifikāta Nr.AA000000024, izdots 30.12.2009, derīgs līdz 29.12.2019.			Datums: 23.03.2017	Lapa: 3	Lapas: 3